



VÝROČNÍ ZPRÁVA

OK Záchlumí, a.s. za rok 2022

**Záchlumí
květen 2023**



OBSAH

Poř. č.	Název	strana
1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.1.	Základní identifikační údaje a předmět podnikání obchodní společnosti	3
1.2.	Údaje o základním kapitálu	3
1.3.	Údaje o cenných papírech	4
2	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	4
2.1.	Výrobní činnost	4
2.2.	Ostatní aktivity	4
2.3.	Tržby a výnosy podle druhů činností	5
2.4.	Sídlo společnosti, pronajaté nemovitosti	5
2.5.	Investice v posledních 3 letech	5
2.6.	Budoucí investice (pořízení dlouhodobého majetku)	6
2.7.	Personální oblast	6
2.8.	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	6
2.9.	Pracovně právní vztahy	7
2.10.	Ostatní údaje	7
3	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI	7
3.1.	Ekonomické výsledky a finanční situace v roce 2022	7
3.2.	Předpokládaný budoucí vývoj činností	8
3.3.	Změny vlastního kapitálu	8
3.4.	Hospodářský výsledek po zdanění a dividenda na 1 akcii	8
3.5.	Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne	8
3.6.	Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	8
3.7.	Požizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby	8
4	ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI	8
5	ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU	9

Seznam příloh:

- Zpráva představenstva o vztazích 2 listy
- Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha) 12 listů



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. Základní identifikační údaje a předmět podnikání obchodní společnosti (dále jen „Společnost“)

Obchodní firma: OK Záchlumí, a.s.
Sídlo: Záchlumí 45, 349 01 Stříbro
IČO: 27975924
Spisová značka: B 1302 vedená u Krajského soudu v Plzni
DIČ: CZ27975924
Datum vzniku: 26.03.2007

Společnost byla založena bez konání ustavující valné hromady rozhodnutím jediného zakladatele ve formě notářského zápisu notáře v Plzni pana JUDr. Josefa Burdy pod spis. zn. N 80/2007, NZ 72/2007 ze dne 19.2.2007, přijetím zakladatelské listiny a schválením stanov.

Právní řád: České republiky
Právní forma: akciová společnost
Společnost byla založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- kovářství, podkovářství
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- silniční motorová doprava
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Údaje o základním kapitálu

- a) Akciová společnost OK Záchlumí není ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích součástí žádného koncernu.
- b) Akciová společnost nedoručuje žádné vlastní účastnické cenné papíry.
- c) Výše upsaného základního kapitálu činí 10 000 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč.
- d) V roce 2022 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu ani počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.
- e) Společnost je oprávněná poskytnout finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodní korporacích.
- f) Společnost vede seznam akcionářů majících akcie na jméno, v němž se zapisuje označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu, označení akcie a změny těchto údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. Společnost je povinna každému svému akcionáři na jeho písemnou žádost a jen za úhradu nákladů vydat opis seznamu všech akcionářů, kteří jsou vlastníky akcií na jméno, nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti. Číslo bankovního účtu zapsané v seznamu akcionářů poskytne Společnost pouze za podmínek stanovených v ust. §266 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.
- g) Má se za to, že ve vztahu ke Společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše do seznamu nového vlastníka bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.



- h) Ke dni 31.12.2022 eviduje Společnost v seznamu akcionářů jediného akcionáře, a to pana Pavla Vaňka, bytem Předence č.p. 71, PSČ 332 09.
Podíl na hlasovacích právech: 100 %.

1.3. Údaje o cenných papírech:

Akcie Společnosti:

Druh:	kmenové
Forma, podoba:	akcie na jméno, v listinné podobě
Počet kusů:	10 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 000,- Kč
Emise:	jediná, 10 ks akcií
Veřejný trh k obchodování:	není
Převoditelnost:	bez omezení

2. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Společnost podnikala ve stejném rozsahu, jako v roce předchozím.

2.1. Výrobní činnost

Výrobní činnost byla v r. 2022 jedinou podnikatelskou aktivitou Společnosti. Těžiště spočívá ve výrobě ocelových konstrukcí, zaměřené na oblast zemědělské, dopravní a stavební techniky. Většina výroby je realizována pro zákazníky v západní Evropě.

Rok 2022 znamenal značný nárůst zakázek a tím i nárůst tržeb proti předchozímu roku. Na druhé straně významně chyběla, stejně jako před rokem i na začátku aktuálního roku, kapacita v oblasti pracovní síly, což znamenalo posun dodacích termínů a skluzu ve výrobě. Vlastní zaměstnanci museli být nahrazováni dražšími dodávkami od kooperantů nebo externími pracovníky. Roční výsledky i disponibilní kapacity však ovlivnily zejména důsledky pandemie Covid-19 a zahájení války na Ukrajině. To zapříčinilo naprosto bezprecedentní nárůst všech vstupů až o vyšší desítky procent. Přesto, že náklady byly navýšeny okamžitě a bez varování, podařilo se je obchodníkům pokrýt příslušným navýšením cen vlastních produktů.

Rok 2022, stejně jako rok předchozí, rozhodně nepatřil mezi standardní roky a znamenal spíše obranu proti vnějším negativním vlivům než plynulý rozvoj společnosti.

2.2. Ostatní aktivity

Mezi ostatní aktivity Společnosti patřilo:

- prodej kovového odpadu vzniklého z kovovýroby a částečně i šrotací zbytků z dřívějšího výrobního programu, vyřazených strojů a zařízení,
- správa nevyužitého majetku ve vlastnictví OSOH, a.s., který se nachází v areálu Záchlumí a Stříbro.

Tyto aktivity (s výjimkou prodeje šrotu) tvoří zanedbatelnou část z tržeb Společnosti (do 1 %).



2.3. Tržby a výnosy podle druhů činnosti

Druh činnosti			
	2020	2021	2022
Tržby za vlastní výrobky	138 574	172 607	197 532
Změna stavu zásob vlastní výroby	349	3 632	-3 381
Tržby z prodeje služeb	2 238	2 219	2 303
- závodní jídelna	27	11	7
- ostatní	2 211	2 208	2 296
Tržby z prodeje IM a zásob	623	688	605
CELKEM	141 784	179 146	197 059

2.4. Sídlo Společnosti, pronajaté nemovitosti

Sídlo Společnosti je na adrese Záchlumí 45, PSČ 349 01, kde se nachází:

- budova ředitelství Společnosti,
- 4 dílny kovovýroby,
- lisovna,
- obrobna,
- dílna na dělení materiálu,
- několik dalších, převážně skladovacích objektů.

Výše uvedené nemovitosti a větší část pozemků si Společnost pronajímá od společnosti OSOH, a.s. Rozloha areálu je cca 7,5 ha.

2.5. Investice v posledních 3 letech

Rok	Investice v tis. Kč	Z toho nehmotné	Z toho finanční
2020	423	-	-
2021	795	-	-
2022	1 441	478	-

Investiční výdaje byly vynaloženy na nákup:

- 3D měřicí zařízení KREON
- Technické zhodnocení IS AROP

Majetek je umístěn a využíván v tuzemsku. Na financování byly použity vlastní zdroje. Značná část prostředků byla vynakládána i na opravy nemovitého majetku a movitých věcí, zákonné revize, cejchování a kalibrace.



Nákladová položka	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Opravy movitých věcí	953	1 892	2 075
Opravy budov, staveb a komunikací	125	263	49
Revize, kontroly, cejchování	514	622	739
Celkem	1 592	2 777	2 863

2.6. Budoucí investice (pořízení dlouhodobého majetku)

Roční plán Společnosti na rok 2023 uvažuje s investicemi až do výše 11,7 mil. Kč.

Hlavní investiční akce se budou týkat pořízení:

- ohraňovací lis
- svařovací agregáty W-420
- server + IT kabeláž
- FVE 150
- vysokozdvizný vozík 3t

Investice budou realizovány v návaznosti na aktuální vývoj hospodaření Společnosti.

2.7. Personální oblast

OK Záchlumí, a.s. zaměstnávala k 31.12.2022 celkem 81 zaměstnanců.

Kategorie	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
THP	24	24	25
obchodně-provozní zaměstnanci	2	2	2
režijní dělníci	5	6	9
výrobní dělníci	54	52	45
Celkem	85	84	81

Nábor nových zaměstnanců dělnických a technických profesí, včetně agenturních je velmi obtížný a v podstatě limituje výkonnost Společnosti.

2.8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost plní své povinnosti dané právními předpisy pro oblast nakládání s odpady, jako provozovatel zdrojů znečištění ovzduší (plynové kotelny, lakovna, čerpací stanice nafty), a v oblasti zajišťování čistoty vypouštěných vod do kanalizace.



Společnost plní své povinnosti dané právními předpisy pro oblast hospodaření s odpady, a jako provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu.

Při vlastním výrobním procesu neprodukuje Společnost nebezpečné odpady, v menším množství jsou pořízeny při nákupu spotřebních materiálů. K dodržení povinností při sběru, třídění a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu je Společnost zapojena do Systému sdruženého plnění EKO-KOM.

Veškeré vytápění objektů je prováděno kotelny na zemní plyn bez negativního vlivu na znečištění ovzduší.

2.9. Pracovní právní vztahy

Ve Společnosti působí odborová organizace. Proto jsou pracovní právní vztahy, které nestanovuje přímo a jednoznačně Zákoník práce, řešeny v kolektivní smlouvě.

Dodržování zákoníku práce a kolektivní smlouvy je předmětem pravidelných kontrol.

Převážná část zaměstnanců má uzavřenou pracovní smlouvu na dobu neurčitou. Pracovní poměr na dobu určitou je využíván podle zásad Zákoníku práce u nově nastupujících pracovníků do té doby, než prokáží svoji připravenost k výkonu funkcí.

2.10. Ostatní údaje

- a) Organizační složka Společnosti v zahraničí není.
- b) Závislost na patentech, licencích a významných smlouvách, s výjimkou úvěrových smluv s Českou spořitelnou, a.s. a NRB, a.s., není.
- c) Soudní, správní či rozhodčí řízení v posledních letech neprobíhá žádné, které by mohlo mít významný vliv na finanční situaci Společnosti.

3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.1. Ekonomické výsledky a finanční situace v roce 2022

Společnost vykázala v roce 2022 zisk před zdaněním ve výši 2 910 tis. Kč.

Pro financování provozních potřeb využívala Společnost kontokorentní úvěr s limitem 15 mil Kč. Finanční situace byla v rámci uzavřeného kontokorentu celkem napjatá. Čerpání na horní hranici ovlivnilo především předzásobení potřebným materiálem na zakázky, kde jsou dohodnuté fixní ceny hotových výrobků v delším časovém horizontu.

OK Záchlumí, a.s. využívá nemovitosti a movité věci charakteru DHM z větší části pronajaté od společnosti OSOH, a.s. O majetek je řádně pečováno, inventarizace je pravidelně prováděna a vyhodnocována. Nebyly zjištěny zásadní schodky ani přebytky majetku.

Do konce roku 2022 nebyla dokončena insolvence firmy Nutzfahrzeuge ROHR, GmbH, kde má Společnost přihlášenou pohledávku ve výši 2,1 mil Kč. po kurzovém přepočtu k 31.12.2022. Na uvedenou pohledávku vytvořila OK Záchlumí, a.s. opravnou položku.

K 31.12.2022 je zůstatek úvěrů 28 338 tis. Kč, z toho:

- 6 074 tis. Kč investiční úvěry
- 14 664 tis. Kč kontokorentní úvěr
- 7 600 tis. Kč zápůjčka od soukromé osoby



3.2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti

Ekonomický rozvoj společnosti v roce 2023 bude stále bržděn důsledky Covid-19 a válečným konfliktem na Ukrajině. Aktuálně zhoršující se makroekonomická situace v ČR i celé EU dává tomuto předpokladu za pravdu. Naše společnost přesto předpokládá v tomto roce růst tržeb a zlepšení hospodářského výsledku. Pro r. 2023 jsme získali nové zákazníky a připravili jsme projekty na redukci nákladů. Výhled na r. 2023 je tedy pozitivní.

3.3. Změny vlastního kapitálu

Rok	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	21 792	14 924	17 460
Změna vlastního kapitálu za příslušný rok (v tis. Kč)	- 4859	- 6 868	2 536

3.4. Hospodářský výsledek po zdanění a dividenda na 1 akcii

Rok	2020	2021	2022
Hospodářský výsledek po zdanění v tis. Kč připadající na 1 akcii	- 647,7	- 713,0	287,0
Dividenda připadající na jednu akcii	-----	-----	-----

3.5. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

3.6. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2022 žádné nebyly.

3.7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

V roce 2022 k žádnému nedošlo.

4. ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI

1) Představenstvo Společnosti k 31.12.2022:

- předseda představenstva: Ing. Jan Maroušek

2) Dozorčí rada Společnosti k 31.12.2022:

- člen dozorčí rady: Pavel Vaněk

3) Vedení Společnosti k 31.12.2022:

- předseda představenstva: Ing. Jan Maroušek



- 4) Počet akcií Společnosti v majetku členů představenstva a vedoucích zaměstnanců:
- nejsou.

5. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

1. Za výroční zprávu odpovídá předseda představenstva Společnosti:
- předseda představenstva: Ing. Jan Maroušek

Čestné prohlášení:

Já níže podepsaný předseda představenstva akciové společnosti OK Záchlumí, a.s. prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Záchlumí, dne 12.05.2023



Ing. Jan Maroušek
předseda představenstva

2. Auditor, který ověřil účetní závěrku za poslední účetní období

Účetní závěrka za rok	Auditor	Výrok
2020	HZ Plzeň spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 122/10, Hradiště, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad
2021	HZ Plzeň spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 122/10, Hradiště, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad
2022	HZ Plzeň spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 122/10, Hradiště, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad

Způsob zveřejnění:

- Uložením do sbírky listin rejstříkového soudu - Krajský soud v Plzni, obchodní rejstřík, Sady 5.května 11, 301 00 Plzeň (dálkový přístup přes web www.justice.cz),
- K nahlédnutí v sídle Společnosti.



